



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН

от 02.12.2016 № 1374

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кандалакшский район от 18.05.2012 № 724 «Об утверждении примерной формы договора аренды муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями»

В соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования Кандалакшский район и Уставом муниципального образования Кандалакшский район...

- 1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Кандалакшский район от 18.05.2012 № 724 «Об утверждении примерной формы договора аренды муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями»...

Глава администрации муниципального образования А.Н. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН

от 05.12.2016 № 1375

О создании муниципального унитарного предприятия «Ресурс»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 28.11.2016 г. № 65 «О создании муниципального унитарного предприятия «Ресурс»...

- 1. Создать муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» (далее - МУП «Ресурс»).
2. Определить юридический адрес МУП «Ресурс»: 184042 Мурманская область г. Кандалакша, ул. Пронина, д.10.

Глава администрации муниципального образования А.Н. Иванов

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район А.Н. Иванов 05.12.2016г.

УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «РЕСУРС»

г.Кандалакша 2016 г.

1. Общие положения

- 1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» (далее Предприятие) создано в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район № 1375 от 05.12.2016 «О создании муниципального унитарного предприятия «Ресурс»...
1.2. Полное наименование Предприятия на русском языке: Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс»; сокращенное: МУП «Ресурс».

ном от 04.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными законодательными актами Российской Федерации, Мурманской области, правовыми нормативными актами органов местного самоуправления...

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях бесперебойного и качественного теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей муниципального образования Кандалакшский район Мурманской области...

2.2. Предприятие имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Для целей, указанных в п. 2.1. настоящей статьи Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

- 2.3.1. Эксплуатация внешних систем водоснабжения и водоотведения: \* водопроводных сетей; \* насосных станций; \* смотровых колодцев и резервуаров; \* очистных сооружений водопровода; \* водозаборных сооружений; \* сооружений водоподготовки и подачи потребителям; \* пожарных гидрантов; \* пожарных водоемов и резервуаров; \* устройств, оборудования, приборов и арматуры на сооружениях водоснабжения \* канализационных сетей; \* канализационных коллекторов, насосных станций, колодцев; \* очистных сооружений канализации; \* устройств, оборудования, приборов и арматуры на сооружениях водоотведения;
2.3.2. Эксплуатация внутренних систем водоснабжения и водоотведения: \* трубопроводов; \* насосных установок; \* водозаборной, смесительной, запорной и регулирующей арматуры; \* санитарно-технических приборов; \* приборов учета расхода воды; \* трубопроводов внутреннего противопожарного водопровода; \* пожарных кранов, стволы, рукава пожарных; \* пожарных насосов-повысителей давления в сети; \* устройств, оборудования, приборов и арматуры во внутридомовых системах водоснабжения и водоотведения;
2.3.3. Водопользование поверхностных водных объектов: \* сброс сточных вод населения и абонентов в водные объекты; \* питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение;
2.3.4. Эксплуатация гидротехнических сооружений;
2.3.5. Эксплуатация инженерных систем городов и населенных пунктов, в том числе:

- Эксплуатация внешних систем электроснабжения: \* трансформаторных подстанций; \* распределительных пунктов; \* воздушных и кабельных линий электропередачи; \* систем диспетчерского управления; \* устройств, оборудования, приборов и арматуры на сооружениях систем электроснабжения, включая дизельные электроустановки; \* электрооборудования, электрических сетей и сооружений, предназначенных для производства, преобразования, передачи, распределения и потребления электрической энергии, оборудования (АСУ ТП), средств контроля, измерений и учета технологических параметров оборудования предприятий ВКХ, сетей и оборудования радиосвязи и телефонной связи;
Эксплуатация внутренних систем электроснабжения: \* внутридомовых электрических сетей; \* распределительных устройств; \* пультов, шкафов управления; \* устройств, средств, оборудования, арматуры, приборов и аппаратуры во внутридомовых системах; \* бытовых электрических плит; \* приборов учета электроэнергии;
Эксплуатация внешних систем теплоснабжения: \* тепловых сетей; \* насосных станций на тепловых сетях; \* тепловых пунктов; \* насосных станций на тепловых пунктах; \* систем диспетчерского управления; \* устройств, оборудования, приборов и арматуры на сооружениях систем теплоснабжения, включая источники теплоснабжения;
Эксплуатация внутренних систем теплоснабжения: \* внутридомовых тепловых сетей; \* приборов учета теплотенергии; \* устройств, оборудования, арматуры, приборов и аппаратуры во внутридомовых системах теплоснабжения;
Эксплуатация наружного освещения в составе источников питания электрических сетей: \* опор освещения; \* светильников; \* устройств контроля и управления установками наружного освещения; \* устройств, приборов и арматуры в системе установок наружного освещения;

- 2.3.6. Виды и перечень выполняемых в процессе эксплуатации инженерных систем. Техническое обслуживание: \* наблюдение за состоянием конструкторских устройств, оборудования и установок; \* устранение мелких неисправностей; \* своевременное выполнение мероприятий для поддержания заданных режимов работы;
Профилактические работы: \* периодические осмотры и профилактические испытания конструкторских устройств, оборудования и установок; Текущий ремонт: \* все виды по ремонту конструкторских устройств, оборудования и установок с целью обеспечения их нормальной эксплуатации; Капитальный ремонт: \* ремонт и замена изношенных элементов, узлов или деталей; \* испытания и наладка устройств, оборудования и установок; \* монтажные, наладочные работы.

- 2.3.7. Деятельность по строительно-монтажным работам. Земляные работы: \* планировка площадей; \* разработка грунтов;
2.3.8. Работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования: \* устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков; \* прокладка сетей электроснабжения; \* прокладка тепловых сетей, монтаж систем отопления и теплоснабжения; \* прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115 град С; \* прокладка сетей водоснабжения; \* прокладка канализационных сетей; \* установка запорной арматуры; \* монтаж санитарно-технического оборудования;

- \* прокладка наружных сетей отопления, водоснабжения и канализации из полимерных материалов;
2.3.9. Работы по устройству внутренних инженерных систем: \* прокладка внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения; \* прокладка внутренних тепловых сетей, монтаж систем отопления и теплоснабжения; \* прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 115град С; \* прокладка внутренних сетей водоснабжения; \* прокладка внутренних канализационных сетей; \* установка санитарно-технических приборов; \* прокладка внутренних сетей отопления, водоснабжения и канализации из полимерных материалов;
2.3.10. Работы по защите конструкций и оборудования: \* гидроизоляция строительных конструкций; \* устройство кровель; \* теплоизоляция трубопроводов и оборудования, работающих при температуре до 115 град С; \* теплоизоляция строительных конструкций;
2.3.11. Работы по отделке конструкций и оборудования. Внутренние работы по отделке конструкций и оборудования: \* штукатурные работы; \* устройство полов промышленных и гражданских зданий и сооружений; \* облицовочные работы; \* малярные и обойные работы; Наружные работы по отделке фасадов зданий: \* штукатурные работы; \* малярные;
2.3.12. Работы по благоустройству территории: \* устройство ограждений и оград; \* озеленение; \* устройство дорожных оснований и покрытий при благоустроительных работах;
2.3.13. Осуществление функций генерального подрядчика: \* инженерная подготовка; \* координация деятельности участников строительства; \* правовое и договорное обеспечение; \* подготовка объектов и документации к проведению хозяйственных и государственных комиссий; \* нормативно – техническое обеспечение; \* производственно – технологическая комплектация; \* организация контроля качества;
2.3.14. Осуществление функций заказчика: \* правовое и договорное обеспечение; \* подготовка объектов и документации к проведению хозяйственных и государственных комиссий; \* нормативно – техническое обеспечение; \* производственно – технологическая комплектация; \* сбор и оформление исходных данных для проектирования; \* подготовка площадок для производства работ; \* технический надзор; \* координация деятельности проектных, строительных и эксплуатирующих организаций; \* обеспечение финансирования;
2.3.15. Демонтаж строительных конструкций, технологического оборудования и трубопроводов.
2.3.16. Монтаж узлов учета потребления воды и сбрасываемых сточных вод в жилых и общественных зданиях, на промышленных предприятиях.
2.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуется лицензия, устанавливается законами Российской федерации.

Продолжение на следующей странице.



**Продолжение. Начало на стр. 3****12. Хранение документов предприятия**

12.2. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества предприятия о создании предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого предприятию в хозяйственное ведение или оперативное управление, о денежной оценке уставного фонда муниципального предприятия, а также иные решения, связанные с созданием предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию предприятия;
- документы, подтверждающие права предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы предприятия;
- положения о филиалах и представительствах предприятия;
- решения собственника имущества предприятия, касающиеся деятельности предприятия;
- списки аффилированных лиц предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами предприятия, решениями собственника имущества предприятия и директора предприятия.

12.2. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его директора.

12.3. При ликвидации унитарного предприятия документы, предусмотренные пунктом 12.1. настоящей статьи, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И И М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О О Б Р А З О В А Н И Я**  
**КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН**

от 06.12.2016

№ 1378

**Об установлении и использовании полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Кандалакшского района Мурманской области**

В соответствии с п.3 ст. 90 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.п. 3,5,6 ч.1 ст.15, ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - пунктом 5 статьи 25, пунктом 3,9 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях создания предусмотренных действующим законодательством условий эксплуатации автомобильных дорог местного значения, обеспечения их сохранности, безопасности дорожного движения, повышения качества услуг, предоставляемых пользователям автомобильных дорог, руководствуясь Уставом муниципального образования Кандалакшский район **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Кандалакшского района Мурманской области (Приложение 1);
- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Кандалакшского района Мурманской области (Приложение 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава администрации муниципального образования А.Н.Иванов*

*Приложение 1*  
**УТВЕРЖДЕН**  
*постановлением администрации*  
*муниципального образования*  
*Кандалакшский район*  
*от 06.12.2016 № 1378*

**Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Кандалакшского района Мурманской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы в указанной области правоотношений, и определяет:

- процедуру установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения Кандалакшского района Мурманской области (далее - автомобильная дорога местного значения), в целях размещения таких автомобильных дорог (строительства или реконструкции автомобильных дорог, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые такими автомобильными дорогами), а также размещения объектов дорожного сервиса;
- условия использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.

2. Для целей настоящего Порядка под полосой отвода автомобильной дороги местного значения понимаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (далее - полоса отвода).

3. Определение границ полос отвода автомобильных дорог местного значения в зависимости от их категории, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований к обеспечению безопасности движения и боковой видимости, а также других условий для размещения указанных автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, и нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74, утвержденными постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19.12.1974 № 248.

4. Формирование земельных участков, образующих полосы отвода автомобильных дорог местного значения, осуществляется на основании документации по планировке территории.

5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки, образующие полосы отвода автомобильных дорог местного значения, отнесение указанных земельных участков к соответствующей категории земель осуществляются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6. Оформление в установленном порядке правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельные участки, необходимые для размещения полос отвода автомобильных дорог местного значения в случае их строитель-

ства или реконструкции либо для установления границ полос отвода существующих автомобильных дорог местного значения, обеспечивается владельцем автомобильных дорог местного значения.

Организация проведения землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих земельных участков полос отвода автомобильных дорог местного значения обеспечивается владельцем автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством о размещении заказов на выполнение работ для муниципальных нужд. Финансирование указанных работ по землеустройству осуществляется из средств местного бюджета, выделенных на эти цели.

7. Земельные участки, образующие полосы отвода автомобильных дорог местного значения, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению владельца автомобильных дорог местного значения.

8. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильных дорог местного значения, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильных дорог местного значения, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полос отвода или ремонту автомобильных дорог местного значения, их участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги местного значения вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцем автомобильных дорог местного значения;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
- нарушение других установленных Федеральным законом № 257-ФЗ требований и ограничений.

9. Осуществление деятельности в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения допускается при условии, что такая деятельность (при обычных условиях ее осуществления) не повлечет за собой:

- загрязнение полос отвода автомобильных дорог местного значения, включая выброс мусора вне специально предусмотренных для указанных целей мест;
- использование водоотводных сооружений автомобильных дорог местного значения для стока или сброса вод;
- выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также проводимых без соблюдения требований пожарной безопасности;
- создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения;
- повреждение автомобильных дорог местного значения или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;
- нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог местного значения и их полос отвода, а также к обеспечению их сохранности.

10. Запрещается вырубка лесных насаждений, расположенных на земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется в рамках:

- ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения;
- строительства и реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог местного значения в соответствии с утвержденными проектами строительства, реконструкции, капитального ремонта таких автомобильных дорог.

11. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов и документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильных дорогах местного значения и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования автомобильной дороги;
- выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги местного значения;
- объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

12. Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения осуществляется владельцем автомобильных дорог местного значения за плату, рассчитанную исходя из установленных администрацией муниципального образования Кандалакшский район стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объектов дорожного сервиса к соответствующей автомобильной дороге местного значения.

13. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения могут размещаться рекламные конструкции, соответствующие требованиям технических регламентов и (или) нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения.

Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются их владельцем по договору с владельцем автомобильных дорог местного значения при условии, что при выборе места размещения рекламной конструкции учтена возможность реконструкции автомобильной дороги. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения могут размещаться:

- транспортные и инженерные коммуникации, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые примыкают к автомобильным дорогам местного значения или пересекают их;
- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним.

15. Размещение объектов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения допускается по согласованию с владельцем автомобильных дорог местного значения в случае, если их размещение за границами полос отвода по условиям рельефа местности затруднительно или нецелесообразно либо если такое размещение не потребует переустройства объектов в случае реконструкции автомобильных дорог местного значения.

16. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским

законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ. Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения предоставляются органом местного самоуправления Кандалакшского района, уполномоченным на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог.

16.1. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляются владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

16.2. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.

16.3. Подача и рассмотрение заявления об установлении сервитута, осуществляется в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута, утвержденным Приказом Минтранса РФ от 17.10.2012 № 373.

16.4. Указанные в части 16.2 настоящей статьи орган местного самоуправления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в следующих случаях:

- 1) нарушение установленных в соответствии с частью 16.3 настоящей статьи порядка подачи заявления об установлении сервитута или требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута;
- 2) несоответствие деятельности, которая осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог и для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута, требованиям технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Решение об установлении публичного сервитута, соглашение об установлении частного сервитута направляются в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

16.5. Лицо, использующее земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязано заключить с лицом, которому земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

16.6. Формы примерных соглашений об установлении частных сервитутов, соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичного сервитута, установлены Приказом Минтранса РФ от 25.10.2012 № 385.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения определяется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с порядком определения платы за публичный сервитут, утвержденный Приказом Минтранса РФ от 05.09.2014 № 240.

16.7. Решение о прекращении публичного сервитута принимается по основаниям и в порядке, определенном п.4.8-4.11 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

16.8. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, за исключением сервитутов, установленных на срок менее чем один год, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявлений лиц, в интересах которых установлены такие сервитуты.

16.9. Сервитут, установленный в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен таким сервитутом, а также в случае образования земельного участка из земельного участка, обремененного таким сервитутом.

17. Все расходы по обустройству, ремонту и содержанию объектов, размещенных в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, несут лица, в чьем владении и (или) пользовании находятся указанные объекты.

18. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения разрешается использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры.

19. В случае размещения объектов, указанных в пунктах 11, 13 и 14 настоящего Порядка, в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения с нарушением требований законодательства по требованию владельца автомобильных дорог местного значения лица, осуществляющие размещение таких объектов, обязаны за свой счет и в сроки, установленные владельцем автомобильных дорог местного значения, осуществить снос (ликвидацию) указанных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владельца автомобильных дорог местного значения выполняет работы по сносу (ликвидации) названных объектов и приведению автомобильных дорог в первоначальное состояние с последующей компенсацией за счет лиц, виновных в незаконном размещении указанных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Продолжение на следующей странице.**







