



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 17.05.2016 № 194

О внесении изменений и дополнений в бюджет городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на 2016 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городском поселении Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденном Решением Совета депутатов от 18.12.2015 № 157, Уставом городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

Внести в решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 18.12.2015 года № 156 «О бюджете городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на 2016 год» с изменениями, внесенными решением Совета депутатов № 177 от 28.03.2016г., следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить бюджет городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на 2016 год:

- прогнозируемый общий объем доходов в сумме 109 480,3 тыс. руб.;

- общий объем расходов в сумме 123 554,3 тыс. руб.;

- верхний предел внутреннего долга на 1 января 2017 года в сумме 9 273,4 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 тыс. руб.;

- размер дефицита бюджета на 2016 год в сумме 14 074,0 тыс. руб.

2. Внести в доходную часть бюджета городского поселения изменения, увеличив общий объем поступлений на 10 275,6 тыс.руб., в том числе:

- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы в сумме 5 668,7 тыс. рублей на осуществление деятельности по ремонту автомобильных дорог об-

щего пользования местного значения (на конкурсной основе)

- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы в сумме 3 308,9 тыс. рублей на обеспечение бесперебойного функционирования и повышение энергетической эффективности объектов и систем жизнеобеспечения муниципальных образований Мурманской области.

- доход от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков) в сумме 1 298,0 тыс.руб.

3. Внести в расходную часть бюджета городского поселения изменения, увеличив общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 10 275,6 тыс.руб., в том числе:

Наименование Программы (подпрограммы)

Сумма тыс. руб.

Источник

Наименование Программы (подпрограммы)	Сумма тыс. руб.	Источник
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на 2016-2018 годы»	+5668,7	областной бюджет
Подпрограмма "Развитие автомобильных дорог в городском поселении Зеленоборский Кандалакшского района"	+5668,7	областной бюджет
Муниципальная программа «Обеспечение комфортной среды проживания населения г.п. Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 годы, в том числе подпрограммы:	+1062,8	местный бюджет
«Развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района»	+701,2	местный бюджет
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района»	+69,0	местный бюджет
«Переселение граждан г.п. Зеленоборский Кандалакшского района из аварийного жилищного фонда»	+292,6	местный бюджет
Муниципальная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 годы, в том числе подпрограммы:	+3278,9	местный бюджет
"Развитие топливно-энергетического комплекса городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района", в том числе:	+3278,9 +3308,9 -30,0	Областной и местный областной бюджет местный бюджет
Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество» на 2016-2018 годы, в том числе подпрограмма:	+265,2	местный бюджет
«Создание условий для обеспечения муниципального управления»	+240,0	местный бюджет
«Управление муниципальным имуществом городского поселения Зеленоборский»	+25,2	местный бюджет
Итого расходов	10275,6	

3. В статье 6: число «105 464,4» заменить числом «123 554,3».

4. В статье 7: Число «701,3» заменить числом «1402,5».

5. В статье 15: Число «6 850,5» заменить числом «9 100,0».

6. Утвердить приложения к решению

Совета депутатов № 156 от 18.12.2015 года «О бюджете городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на 2016 год» с изменениями и дополнениями в новой редакции.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную единую депутатскую комиссию Совета депутатов городского поселения Зеленоборский.

8. Опубликовать настоящее решение в СМИ города Кандалакши и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
Все приложения размещены на официальном сайте <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 17.05.2016 № 195

Об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за I квартал 2016 года

Заслушав и обсудив представленный отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за I квартал 2016 года, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением о Бюджетном процессе, утвержденном Решением Совета депутатов от 18.12.2015 № 157, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1. Принять к сведению отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за I квартал 2016:

1.1. исполнение доходов по основным источникам (приложение № 1)

1.2. исполнение расходов по разделам, подразделам бюджетной классификации (приложение № 2).

1.3. исполнение бюджета по муниципальным программам

(приложение № 3).

2. Обнародовать настоящее решение с приложениями на официальном сайте городского поселения Зеленоборский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
Все приложения размещены на официальном сайте <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 17.05.2016 года № 196

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 30.10.2013 № 413 в части расширения границ зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) за счет общественно – деловой зоны – зоны общественного, делового и коммерческого назначения (Ц-1) в пос. Зеленоборский в районе улицы Центральная

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Зеленоборский, с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 30.10.2013 № 413 в части изменения границ территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) за счет общественно, делового и коммерческого назначения (Ц-1) в пос. Зеленоборский в районе улицы Центральная в целях строительства малоэтажных жилых домов, а

именно:

- увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) за счет уменьшения общественно – деловой зоны – зоны общественно, делового и коммерческого назначения (Ц-1). (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в СМИ города Кандалакши и разместить на официальном сайте городского поселения Зеленоборский.

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от 17.05.2016 № 197

О внесении изменений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района», утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский 26.04.2012 № 246

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протеста прокуратуры г. Кандалакши от 19.04.2016 № 4-221в-2016, Устава городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, **решил:**

1. Удовлетворить протест прокуратуры города Кандалакши от 19.04.2016 № 4-221в-2016.

2. Внести в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района», утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский 26.04.2012 № 246 следующие изменения:

2.1. Заменить во всем тексте Решения с приложением слова «муниципальное образование городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района» на слова «городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района» в соответствующих падежах.

2.2. Во всем тексте Положения слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

2.3. В разделе 1:

2.3.1. Абзац 9 пункт 3 читать в новой редакции: «муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

2.3.2. пункт 3 дополнить абзацами

следующего содержания:

«- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"».

2.4. В разделе 5 статью 5 «Продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг» исключить.

2.5. Соответственно статьи 6.7.8.9. считать статьями 5.6.7.8.

2.6. В разделе 5:

2.6.1. Абзац 2 статьи 8 изложить в новой редакции: «Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление размещается на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до его проведения. В указанное информационное сообщение включаются сведения об акционерном обществе, а также о количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления (не более чем на три года)».

2.7. В Разделе 6:

2.7.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества должно пройти не более чем шесть месяцев».

2.7.2. пункт 3 исключить.

2.8. В разделе 7:

2.8.1. пункт 1 читать в новой редакции: «Программа приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Программы за отчетный период, а также Решения об ус-

ловиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский в сети «Интернет» и в официальном печатном издании».

2.8.2. пункт 2 читать в новой редакции: «Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов».

2.8.3. Абзац 10 пункта 3 изложить в новой редакции: «исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению».

2.8.4. пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания: «сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества».

2.8.5. пункт 5 изложить в новой редакции: «При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

- размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категория выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

2.8.6. пункт 1 читать в новой редакции: «Программа приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Программы за отчетный период, а также Решения об ус-

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр. 1.

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов;

- адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со ст.10.1 Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ;

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

- численность работников хозяйственного общества;

- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

- сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

2.8.6. пункт 7 изложить в новой редакции: «К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата и место проведения торгов;

- наименование продавца такого имущества;

- количество поданных заявок;

- лица, признанные участниками торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

- имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

2.8.7. дополнить пунктом 8 следующего содержания: «Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок».

2.9. В Разделе 9:

2.9.1. в пункте 2 слова «покупателю» исключить.

2.10. В разделе 11:

2.10.1. пункт 6 изложить в новой редакции: «Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной».

2.11. В разделе 11.1.:

2.11.1. во всем тексте раздела слова «государственное» в соответствующих падежах исключить.

2.11.2. пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Привлечение организатора не требуется в случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме».

2.11.3. Абзац 2 пункта 6 исключить.

2.12. В разделе 12:

2.12.1. в абзаце 3 статьи 2 слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении».

2.12.2. В абзаце 4 статьи 2 слово «публикации» заменить словами «размещения на сайтах в сети «Интернет».

2.13. Дополнить Положение разделом 14 «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности» следующего содержания:

«Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, представляют в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией».

2.14. Раздел 14 считать разделом 15 соответственно.

3. Опубликовать настоящее решение в СМИ города Кандалакши и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
С полным текстом Положения можно ознакомиться на официальном сайте городского поселения Зеленоборский <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
 КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
 РЕШЕНИЕ
 от 17.05.2016 № 198
О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального образования на 2014-2016 годы, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 27.09.2013 № 403

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протеста прокуратуры г. Кандалакши от 19.04.2016 № 4-222в-2016, Устава городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, решил:

1. Удовлетворить протест прокуратуры города Кандалакши от 19.04.2016 № 4-222в-2016.

2. Внести в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального образования на 2014-2016 годы (далее - План), следующие изменения:

2.1. Во всем тексте Плана слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества».

2.2. В таблице раздела IV исключить пункты 12 и 14.

2.3. Соответственно пункту 13,15-21 в таблице считать пунктами 12,14-19.

2.4. Дополнить таблицу пунктом 20 включив объект, расположенный по адресу: пгт Зеленоборский, пл. Культуры, д.29.

2.5. Пункт 1 раздела V читать в новой редакции: «Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципального имущества принимается в соответствии с «Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования городского поселения Зеленоборский» утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 26.04.2012 г. № 246 и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.6. Подпункт 5) пункта 1 раздела VI исключить.

2.7. Соответственно подпункты:6) -10) считать подпунктами 5) - 9).

2.8. Пункт 3 раздела VII читать в новой редакции: «Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества должен составлять пять лет».

2.9. Пункт 5 раздела VII читать в новой редакции: «Надлежащим исполнением обязательств по перечислению арендной платы за аренду имущества для целей реализации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2008 года №159-ФЗ субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, признается отсутствие задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона 159-ФЗ от 22.07.2008, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

2.10. Раздел VII дополнить пунктом 6 следующего содержания: «В случае, если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны».

3. Опубликовать настоящее решение в СМИ города Кандалакши и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
С полным текстом Плана можно ознакомиться на официальном сайте городского поселения Зеленоборский <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
 КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
 РЕШЕНИЕ
 от 17.05.2016 года № 199
Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Зеленоборский, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
С полным текстом Положения можно ознакомиться на официальном сайте городского поселения Зеленоборский <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
 КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
 РЕШЕНИЕ
 от 17.05.2016 года № 200
Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Зеленоборский, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина
С полным текстом Положения можно ознакомиться на официальном сайте городского поселения Зеленоборский <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
 КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
 РЕШЕНИЕ
 от 17.05.2016 г. № 201

О согласовании кандидатуры на должность исполняющего обязанности директора МУП ЖКХ «Вымпел»

Рассмотрев обращение Администрации городского поселения Зеленоборский от 17.05.2016 № 1355, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о муниципальных унитарных предприятиях муниципального образования городского поселения Зеленоборский, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 23.09.2006 № 100, Решением Совета депутатов № 342 от 29.04.13 «Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий городского поселения Зеленоборский», Уставом городского поселения Зеленоборский, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района Мурманской области, РЕШИЛ:

1. Согласовать кандидатуру Сидоплатова Андрея Владимировича на должность исполняющего обязанности директора МУП ЖКХ «Вымпел» до проведения конкурса на замещение должности директора МУП ЖКХ «Вымпел».

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ города Кандалакши и разместить на официальном сайте городского поселения <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН
 от 12.05.2016 № 520
Об утверждении цен на платные дополнительные образовательные и иные услуги, предоставляемые МАУ ДО «Детско-юношеский центр «Ровесник»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 02.10.2008 № 821 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об установлении цен на работы, услуги муниципальных предприятий и учреждений, полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация муниципального образования Кандалакшский район», распоряжением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 26.01.2016 № 27-р «Об утверждении методики формирования стоимости товаров, работ, услуг и Положения о тарифной комиссии при администрации муниципального образования Кандалакшский район» и в целях повышения эффективности функционирования муниципальных предприятий и учреждений, полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация муниципального образования Кандалакшский район **постановляю:**

1. Утвердить предельно допустимые цены на платные дополнительные образовательные и иные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Ровесник», согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава администрации муниципального образования А.Н. Иванов
Приложение
к постановлению администрации муниципального образования Кандалакшский район от 12.05.2016 № 520

Предельно допустимые цены на платные дополнительные образовательные и иные услуги, предоставляемые МАУ ДО «Детско-юношеский центр «Ровесник»

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность программы, дней	Цена 1 занятия (1 чел.), руб.	Цена за смену (1 чел.), руб.
1.	Краткосрочная программа «Вокруг света» для творческой досуговой группы детей 7-9 лет	9	206,00	1854,00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН
 от 16.05.2016 № 526
О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения в муниципальном образовании Кандалакшский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кандалакшский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 21.10.2013 № 2209, **постановляю:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения в муниципальном образовании Кандалакшский район», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 12.11.2013 № 2365 (в редакции от 23.03.2016 № 329) следующие изменения:

1.1. раздел «Финансовое обеспечение программы» паспорта муниципальной программы и раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения программы» муниципальной программы изложить в новой редакции (Приложение № 1);

1.2. подпрограмму «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Кандалакшского района» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

Председатель Совета депутатов И.Н. Самарина

С полным текстом Положения можно ознакомиться на официальном сайте городского поселения Зеленоборский <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.2.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Золотову Н.В.

Глава администрации муниципального образования А.Н.Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 526

Финансовое обеспечение Программы
Всего по Программе 405 380,468 тыс. руб.,
в т. ч.:
ОБ, ФБ: 57 981,16 тыс. руб., из них:
2014 год – 12 550,70 тыс. руб.,
2015 год – 17 172,52 тыс. руб.,
2016 год – 10 315,74 тыс. руб.,
2017 год – 8 929,1 тыс. руб.,
2018 год – 9 013,1 тыс. руб.,
МБ: 30 611,874 тыс. руб.,
из них:
2014 год – 7 576,717 тыс. руб.,
2015 год – 7 702,157 тыс. руб.,
2016 год – 5 201,4 тыс. руб.,
2017 год – 5 065,8 тыс. руб.,
2018 год – 5 065,8 тыс. руб.,
Иные источники: 85 974,7 тыс. руб.,
из них:
2014 год – 13 300,0 тыс. руб.,
2015 год – 16 867,8 тыс. руб.,
2016 год – 16 666,5 тыс. руб.,
2017 год – 19 492,2 тыс. руб.,
2018 год – 19 648,2 тыс. руб.,
МБТ от поселения 230 812,734 тыс. руб.,
из них:
2014 год – 177 232,30 тыс. руб.,
2015 год – 53 580,434 тыс. руб.,
2016 год – 0,00 тыс. руб.,
2017 год – 0,00 тыс. руб.,
2018 год – 0,00 тыс. руб.,
в т. ч.:
1) ОБ, ФБ: 134 277,917 тыс. руб.,
из них:
2014 год – 124 200,652 тыс. руб.,
2015 год – 10 077,265 тыс. руб.,
2016 год – 0,00 тыс. руб.,
2017 год – 0,00 тыс. руб.,
2018 год – 0,00 тыс. руб.,
из них:
2) МБ поселения: 96 534,817 тыс. руб.,
из них:
2014 год – 53 031,648 тыс. руб.,
2015 год – 43 503,169 тыс. руб.,
2016 год – 0,00 тыс. руб.,
2017 год – 0,00 тыс. руб.,
2018 год – 0,00 тыс. руб.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет – 405 380,468 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного, федерального бюджетов – 57 981,16 тыс. руб.;
- за счет средств местного бюджета – 30 611,874 тыс. руб.;
- за счет иных источников – 85 974,7 тыс. руб.;
- за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений – 230 812,734 тыс. руб., в т. ч.:

- 1) федеральный, областной бюджет – 134 277,917 тыс. руб.;
- 2) местный бюджет поселения – 96 534,817 тыс. руб.

Источник	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	7 576,717	7 702,157	5 201,40	5 065,80	5 065,80
Областной, федеральный бюджеты	12 550,70	17 172,52	10 315,74	8 929,10	9 013,10
Иной	13 300,00	16 867,80	16 666,5	19 492,20	19 648,20
Межбюджетные трансферты от поселений, в т. ч.:	177 232,30	53 580,434	0,00	0,00	0,00
Федеральный, областной бюджет	124 200,652	10 077,265	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет поселения	53 031,648	43 503,169	0,00	0,00	0,00
Всего	210 659,717	95 322,911	32 183,64	33 487,1	33 727,1

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 526

Подпрограмма
«Обеспечение жильем отдельных категорий
граждан Кандалакшского района»

Паспорт Подпрограммы
Наименование муниципальной Программы, в которую входит Подпрограмма

«Обеспечение комфортной среды проживания населения в муниципальном образовании Кандалакшский район»

Цель Подпрограммы
Улучшение жилищных условий молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления муниципальной и государственной поддержки в решении их жилищных проблем

Задачи Подпрограммы (при наличии)

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы государственной поддержки в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- стимулирование роста уровня рождаемости путем предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы дополнительных социальных выплат в связи с рождением ребенка

Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы

Доля молодых семей Кандалакшского района, улучшивших свои жилищные условия, к общему количеству семей, состоящих в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий

Заказчики Подпрограммы

Отдел экономического развития администрации муниципального обра-

зования Кандалакшский район
Заказчик-координатор Подпрограммы

отдел экономического развития администрации муниципального образования Кандалакшский район
Сроки и этапы реализации подпрограммы - 2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение Подпрограммы

всего по подпрограмме: 133 091,3 тыс. руб., в т. ч.:

МБ: 7 796,3 тыс. руб., из них:
2014 год – 1 156,5 тыс.руб.,
2015 год – 1 776,8 тыс.руб.,
2016 год – 1 631,4 тыс.руб.,
2017 год – 1 615,8 тыс.руб.,
2018 год – 1 615,8 тыс.руб.

ОБ: 39 320,3 тыс. руб., из них:
2014 год – 6 403,2 тыс.руб.,
2015 год – 7 655,9 тыс.руб.,
2016 год – 7 319,0 тыс.руб.,
2017 год – 8 929,1 тыс.руб.,
2018 год – 9 013,1 тыс.руб.

Иные источники: 85 974,7 тыс.руб., из них:

2014 год – 13 300,0 тыс.руб.,
2015 год – 16 867,8 тыс.руб.,
2016 год – 16 666,5 тыс.руб.,
2017 год – 19 492,2 тыс.руб.,
2018 год – 19 648,2 тыс.руб.

МБТ от поселения 0 тыс. руб., из них:

2014 год – 0 тыс.руб.,
2015 год – 0 тыс.руб.,
2016 год – 0 тыс.руб.,
2017 год – 0 тыс.руб.,
2018 год – 0 тыс.руб.,
в т. ч.:

1) ОБ, ФБ: 0 тыс.руб., из них:
2014 год – 0 тыс.руб.,
2015 год – 0 тыс.руб.,
2016 год – 0 тыс.руб.,
2017 год – 0 тыс.руб.,
2018 год – 0 тыс.руб.

2) МБ поселения: 0 тыс.руб., из них:
2014 год – 0 тыс.руб.,
2015 год – 0 тыс.руб.,
2016 год – 0 тыс.руб.,
2017 год – 0 тыс.руб.,
2018 год – 0 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы

- обеспечение жильем 122 молодых семей Кандалакшского района;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
- улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Кандалакшский район

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В настоящее время в Кандалакшском районе приобретение жилья производится в основном за счет привлеченных средств, среди которых основное место занимают средства граждан и кредиты банков. Лишь достаточно обеспеченные граждане имеют возможность вкладывать средства в строительство нового жилья или покупать квартиры, построенные с привлечением кредитов банков строительными организациями. Похожая проблема существует и на вторичном рынке жилья, поскольку цены на квартиры превышают покупательную способность большинства жителей области. Это происходит вследствие роста рыночных цен в условиях недостаточного предложения нового жилья и перевода части жилищного фонда в нежилой.

Переход плановой экономики страны в рыночную, уход государства из сферы жилищного строительства и, как следствие, резкое сокращение инвестиций в строительную отрасль в целом и в строительстве жилья в первую очередь привели к обострению проблемы с жильем, в том числе и в Кандалакшском районе. Объемы строительства жилья за прошедшие годы резко сократились. Строительство жилья в районе находится в кризис-

ном состоянии. Несмотря на строительство многоквартирных домов, которое началось в Кандалакшском районе в 2012 году (введены в эксплуатацию 3 многоэтажных дома), проблема остается острой.

Осуществление жилищного строительства исключительно за счет бюджетных источников практически невозможно.

Для решения указанных проблем необходимо разрабатывать и использовать современные финансовые инструменты, позволяющие консолидировать средства различных инвесторов, в том числе средств граждан, а также развивать ипотечное жилищное кредитование с использованием в качестве залога приобретаемого или уже имеющегося в собственности жилья.

На 01.01.2013 число нуждающихся в жилье, по данным администраций муниципальных образований городских и сельских поселений, составляло 1066 семей, в том числе 122 молодые семьи, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не

превышает 35 лет. Время ожидания в очереди у значительной части нуждающихся в улучшении жилищных условий превышает несколько лет.

При условии государственной поддержки (предоставлении социальной выплаты на приобретение/строительство жилья) часть молодых семей могли бы стать потенциальными участниками Подпрограммы и решить свою жилищную проблему.

В целях поддержки семей категории «молодая семья» на территории муниципального образования Кандалакшский район реализуются мероприятия, направленные на оказание государственной помощи в решении жилищных проблем, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» и муниципальной программы «Обеспечение комфортной среды проживания населения в муниципальном образовании Кандалакшский район».

За период действия программ, направленных на обеспечение жильем различных категорий граждан, в

2009-2013 годах улучшили свои жилищные условия с использованием государственной поддержки более 90 молодых семей Кандалакшского района.

Вместе с тем по состоянию на 01.01.2013 в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в муниципальных образованиях городских и сельских поселениях Кандалакшского района были зарегистрированы 122 молодые семьи. Из 4,6 тыс. человек, работающих в бюджетных организациях Кандалакшского района, есть граждане, чей возраст до 35 лет, кто мог бы стать участником программы и улучшить свои жилищные условия с использованием государственной поддержки.

Реализация мероприятий данной Подпрограммы позволит продолжить оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы

2. Основные цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы

Таблица № 1

№ п/п	Цель, задачи и наименование целевых показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)											
			до начала реализации		отчетный год		текущий год		годы реализации Подпрограммы					
			4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Цель: улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления муниципальной и государственной поддержки в решении их жилищных													
1.1	Доля молодых семей Кандалакшского района, улучшивших свои жилищные условия, к общему количеству семей, состоящих в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	2	2,1	2,9	1,7	1,9	1,9	2,1	2,1				
1	Задача 1: обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы государственной поддержки в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья													
1.1	Количество молодых семей Кандалакшского района, получивших социальную выплату	семей в год	30	27	38	20	24	24	27	27				
2.	Задача 2: стимулирование роста уровня рождаемости путем предоставления молодым семьям - участникам Программы дополнительных социальных выплат в связи с рождением ребенка													
2.1	Количество дополнительных социальных выплат при рождении ребенка	ед.	0	2	3	1	3	1	1	1				

3. Перечень основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице № 2 к Подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Финансирование мероприятий

Подпрограммы планируется осуществлять за счет:

- * средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения;
- * средств бюджета муниципального образования Кандалакш-

ский район;
* средств областного и федерального бюджетов;
* средств банков и иных учреждений, предоставляющих молодым семьям жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья.

Источник	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Местный бюджет	1 156,5	1 776,8	1 631,4	1 615,8	1 615,8
Областной бюджет	6 403,2	7 655,9	7 319,0	8 929,1	9 013,1
Иные	13 300,0	16 867,8	16 666,5	19 492,2	19 648,2
Межбюджетные трансферты от поселений, в т. ч.:	0	0	0	0	0
Федеральный, областной бюджеты	0	0	0	0	0
Местный бюджет поселения	0	0	0	0	0
Всего	20 859,7	26 300,5	25 616,9	30 037,1	30 277,1

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального образования Кандалакшский район на очередной финансовый год и плановый период, исходя из возможностей муниципального бюджета и других источников.

Общий объем прогнозируемых затрат на реализацию подпрограммы за счет всех источников составил 133 091,3 тыс.руб., в т. ч. местный бюджет – 7 796,3 тыс.руб., областной бюджет – 39 320,3 тыс.руб., иные – 85 974,7 тыс.руб., за счет межбюджетных трансфертов, переданных от поселения – 0 тыс.руб. Средства областного бюджета

носят прогнозный характер и подлежат корректировке на основании изменений и дополнений в государственную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона».

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание муниципальной и государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета при рождении (усыновле-

нии) одного ребенка для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район.

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.3.

Размер социальной выплаты производится в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район.

Заказчиком Подпрограммы и заказчиком-координатором Программы является отдел экономического развития.

Исполнители мероприятий Подпрограммы будут осуществлять:

* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также юридическими лицами, участвующими в реализации Подпрограммы;

* прием заявлений от молодых семей Кандалакшского района на участие в Подпрограмме;

* предоставление отчетности.

6. Оценка эффективности Подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация Подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 122 молодых семьи Кандалакшского района;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные

кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

* улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании Кандалакшский район.

Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы производится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кандалакшский район.

На реализацию Подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно:

- изменение федерального и областного законодательства;
- изменения объемов финансирования мероприятий государственных программ, в рамках которых реализуется муниципальная Подпрограмма.

Внутренние риски при реализации Подпрограммы:
- личный отказ участников Подпрограммы - претендентов на получение

социальных выплат в очередном году от получения социальных выплат;
- не предоставление участниками Подпрограммы - претендентами на получение социальных выплат в очередном году в установленный срок необходимых документов.

Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства РФ, своевременное оповещение участников Подпрограммы об изменениях.

Таблица № 2

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения (по годам)	Источники финансирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)						
					всего	в т.ч. по годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	
1	Цель: Улучшение жилищных условий молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий муниципальной и государственной поддержки в решении жилищных проблем										
1.1	Задача 1: Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы государственной поддержки, в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья										
1.1.1	Подготовка проекта распоряжения администрации муниципального образования Кандалакшский район о создании рабочей группы по реализации Подпрограммы	отдел экономического развития	4 кв. 2013	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Прием заявлений на участие в Подпрограмме и формирование учетных дел	уполномоченный орган	ежегодно с 01.01 по 15.08	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Формирование списков молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату	уполномоченный орган	ежегодно до 01.09	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Участие в конкурсном отборе среди муниципальных образований Мурманской области на получение субсидии из областного бюджета на реализацию Подпрограммы	отдел экономического развития	ежегодно, в срок, устанавливаемый Министерством строительства и тер. развития Мурманской области	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	Заключение соглашений в рамках реализации Подпрограммы с Министерством строительства и тер. развития Мурманской области и обслуживающими банками	администрация муниципального образования Кандалакшский район	ежегодно в 3-4 кв.	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6	Оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты	отдел экономического развития	ежегодно, после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета в сроки, установленные Правилами	без финансирования	-	-	-	-	-	-	-
1.1.7	Основное мероприятие 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	отдел экономического развития	ежегодно, в 3-4 кв.	местный бюджет	7 469,8	1 116,6	1 627,5	1 592,3	1 566,7	1 566,7	
				областной бюджет*	39 320,3	6 403,2	7 655,9	7 319,0	8 929,1	9 013,1	
				иные источники	85 974,7	13 300,0	16 867,8	16 666,5	19 492,2	19 648,2	
1.1.8	Подготовка информационных материалов об условиях участия в Подпрограмме, результатах ее реализации	отдел экономического развития	ежегодно, в течение года	без финансирования	-	-	-	-	-	-	
1.1.9	Проведение мониторинга, предоставление отчетности	отдел экономического развития	ежегодно, в сроки в соответствии с заключенными соглашениями	без финансирования	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Задача 2: Стимулирование роста уровня рождаемости путем предоставления молодым семьям - участникам Программы дополнительных социальных выплат в связи с рождением ребенка										

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.4.

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения (по годам)	Источники финансирования	Объемы финансирования по источникам (тыс.руб.)						
					всего	в т.ч. по годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	
1.2.1	Прием заявлений от молодых семей – участников Подпрограммы на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновления) ребенка	отдел экономического развития	ежегодно, в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) семей ребенка	без финансирования	-	-	-	-	-	-	
1.2.2	Основное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы дополнительной социальной выплата за счет средств местного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилого помещения	отдел экономического развития	ежегодно в 3-4 кв.	местный бюджет	326,5	39,9	149,3	39,1	49,1	49,1	
Всего финансирование					133 091,3	20 859,7	26 300,5	25 616,9	30 037,1	30 277,1	
в т.ч. по источникам:											
					Местный бюджет	7 796,3	1 156,5	1 776,8	1 631,4	1 615,8	1 615,8
					Областной бюджет*	39 320,3	6 403,2	7 655,9	7 319,0	8 929,1	9 013,1
					Иные источники	85 974,7	13 300,0	16 867,8	16 666,5	19 492,2	19 648,2

* Средства областного бюджета носят прогнозный характер и подлежат корректировке на основании изменений и дополнений в государственную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН

от 16.05.2016

№ 527

Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда муниципального образования Кандалакшский район

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 17.12.2015 № 201 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кандалакшский район», 17.12.2015 № 202 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества муниципального образования Кандалакшский район на 2016 год и плановый период 2017-2018 гг.», от 21.04.2016 № 253 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества муниципального образования Кандалакшский район без объявления цены», Уставом муниципального образования Кандалакшский район, в связи с тем, что данное имущество не реализовано на аукционе и на торгах посредством публичного предложения **постановляю:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества без объявления цены:

Лот № 1 – Здание свинарника № 5,6,8, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 1, общей площадью 3422,9 кв.м., с целью демон- тажа на строительные материалы.

2. Утвердить условия продажи муниципального имущества, указанного в п.1 (Приложения №1,2,3,4).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «НИВА» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования А.Н. Иванов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 527

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район сообщает о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества муниципального образования Кандалакшский район.

Основание проведения торгов – решение Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 17.12.2015 № 202 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества муниципального образования Кандалакшский район на 2016 год и плановый период 2017-2018 гг.», постановление администрации муниципального образования Кандалакшский район от 16.05.2016 № 527 «Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда муниципального образования Кандалакшский район».

Собственник выставяемого на торги муниципального имущества – муниципальное образование Кандалакшский район в лице Администрации муниципального образования Кандалакшский район.

Организатор торгов (Продавец) – Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа без объявления цены. Дата начала приема заявок на участие в продаже – 20.05.2016. Время и место приема заявок – понедельник-четверг с 9-00 ч. До 17-30 ч., пятница с 9-00 ч. до 16-00 ч, перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, кабинет № 210, контактные телефо-

ны (81533) 9 69 91, Уварова Юлия Сергеевна.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – 14.06.2016.

Дата, время и место рассмотрения заявок и подведения итогов продажи – 16.06.2016, в 15.00 по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, малый зал администрации района.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене приобретения муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Сведения о выставяемом на торги имуществе:

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Цена предложения	Существующие обременения
1	г. Кандалакша, ул. Объездная, д. 1	Здание свинарника № 5,6,8, общей площадью 3422,9 кв.м., (с целью демонтажа на строительные материалы)	Размер цены предлагается претендентом в рублях	отсутствуют

Существенное условие:

- покупатель муниципального имущества в срок до 15 октября 2016 г. обязан произвести полную комплексную разборку здания, включая фундаменты, а также планировку территории, и составление акта о демонтаже, прием которого осуществить комиссионно с участием представителей Комитета имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район (один экземпляр акта передать в Комитет имущественных отношений и территориального планирования);

- до начала работ предоставить Организатору торгов копию договора со специализированной организацией на прием и размещение промышленных отходов III, IV, V класса опасности (растительный грунт, строительный мусор от разборки здания) на полигоне промышленных отходов;

- к покупателю не переходит право собственности на объект недвижимости и земельный участок под ним.

Информация о предыдущих торгах:

1. Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 05.12.2014, не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок;
2. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.02.2015, 27.05.2015, 03.12.2015 не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок.

Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе

С иными сведениями о выставяемом на продажу имуществе, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г.Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, кабинет № 210, контактный телефон (81533) 96991, Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район.

Условия участия в продаже без объявления цены

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу без объявления цены (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований пре-

вышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок подачи заявок на приобретение имущества

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой продавец делает соответствующую запись.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в продаже без объявления цены.

Перечень документов, предоставляемых претендентами и требования к их оформлению

Для участия в продаже без объявления цены физические лица предоставляют заявку, документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов, опись представленных документов.

Юридические лица предоставляют заявку, заверенные копии учредительных документов, документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, опись представленных документов.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы предоставляются лично или через уполномоченного представителя.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Организатором не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством РФ.

Порядок проведения продажи без объявления цены

Подведение итогов продажи имущества осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества.

Комиссия принимает к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества тех претендентов, чьи заявки приняты комиссией. Для определения покупателя имущества комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества и осуществляет их оценку.

Покупателем имущества признается:

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.5.

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Решение комиссии, принятое по результатам рассмотрения заявок и оценки предложений о цене приобретения имущества, оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения о продавце;

б) сведения об имуществе;

в) общее количество зарегистрированных заявок;

г) сведения об отказах в приеме заявок с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

д) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

е) сведения о покупателе имущества;

ж) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

з) иные необходимые сведения.

Копия протокола об итогах продажи имущества высылается в адрес претендентов и покупателя по почте заказным письмом в течение трех рабочих дней, следующих за днем подведения итогов продажи имущества.

3.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок не поступило ни одной заявки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее, чем за 5 дней до рассмотрения заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Покупатель производит оплату за имущество в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения, единовременным платежом на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район, л/сч 044932001380), ИНН 5102050962, КПП 510201001, ОКТМО 47608101, БИК 044705001, р/счет 40101810000000010005 в Отделении Мурманска, г. Мурманск, КБК 00511402053050000410, назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Передача имущества покупателю осуществляется после его оплаты покупателем в сроки и порядке, установленные договором купли-продажи.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающей из такой сделки.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 527

В Комитет имущественных отношений и территориального
планирования
администрации муниципального образования
Кандалакшский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ** 2016 г.

_____, именуемый далее Претендент,

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

паспортные данные (для физических лиц)

паспорт серия _____ номер _____,

выдан (кем, когда) _____, контактный телефон _____

ИЛИ
в лице _____ (для юридических лиц),

действующего на основании _____, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены – Здание свинарника № 5,6,8, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Обьездная, д. 1, с целью демонтажа на строительные материалы (ЛОТ №1), обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованном в газете «Нива» от _____2016;

в случае признания меня победителем продажи без объявления

цены заключить с продавцом договор купли - продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить продавцу стоимость имущества в размере предложенной мною цены, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Приложение:

Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов предоставляются в двух экземплярах, один для организатора продажи, другой для участника продажи без объявления цены.

(подпись Претендента, его представителя, печать)

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2012

Подпись лица, принявшего заявку

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 527

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

2. Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.

3. Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте.

В случае обращения представителя юридического или физического лица: доверенность, оформленная в установленном порядке.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Кандалакшский район
от 16.05.2016 № 527

Проект договора купли - продажи недвижимого имущества

г. Кандалакша " ____ " _____ 2016

Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район (далее – Продавец), в лице председателя Комитета Поздеева Юрия Леонидовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), действующий на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи без объявления цены от « ____ » _____ 2016, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Предметом Договора является здание свинарника № 5,6,8 (далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Обьездная, д. 1, общей площадью 3 422,9 кв.м., которое передается покупателю с целью демонтажа на строительные материалы. Недвижимое имущество является собственностью муниципального образования Кандалакшский район.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.2. недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена недвижимого имущества

2.1. Цена недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет ____ (____) рублей, в том числе НДС ____ руб. и является ценой, установленной по результатам продажи без объявления цены, согласно протоколу об итогах продажи без объявления цены от « ____ » _____ 2016 года.

2.2. В цену недвижимого имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего Договора, не включены расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Названные расходы Покупатель осуществляет самостоятельно, без возмещения со стороны Продавца.

2.3. Покупатель вносит сумму НДС в указанном размере в бюджет Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Цена недвижимого имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3. Условия и порядок расчетов

3.1. Покупатель перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, Продавцу в течение 30 дней со дня подписания Договора по реквизитам, указанным в п.10.1 Договора.

3.2. Форма платежа: единовременный безналичный расчет.

3.3. Датой поступления денежных средств в оплату недвижимого имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской из лицевого счета Продавца.

3.4. О перечислении денежных средств в оплату недвижимого имущества Покупатель обязан известить путем предоставления Продавцу платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю либо уполномоченному Покупателем лицу по передаточному акту в течение 10-ти дней со дня поступления денежных средств, определенных п. 2.1. Договора, на лицевой счет Продавца.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату стоимости недвижимого имущества в точном соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Принять по передаточному акту недвижимое имущество, являющееся предметом Договора.

4.2.3 В срок до 15 октября 2016 г. произвести полную комплексную разборку здания, включая фундаменты, а также планировку территории, и составление акта о демонтаже, прием которого осуществить комиссионно с участием представителей Комитета имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район (один экземпляр акта передать в Комитет имущественных отношений и территориального планирования);

4.2.4 До начала работ предоставить Организатору торгов копию договора со специализированной организацией на прием и размещение промышленных отходов III, IV, V класса опасности (растительный грунт, строительный мусор от разборки здания) на полигоне промышленных отходов;

4.2.5. Уплатить соответствующие налоги, представить налоговую отчетность в Межрайонную ИФНС России № 1 по Мурманской области.

4.2.6 Уплатить Продавцу неустойку в размере 3% от цены, указанной в п. 2.1, в случае уклонения или отказа от оплаты имущества.

4.3. Стороны обязуются: в период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействий), способных нанести другой стороне имущественный или моральный вред.

5. Порядок использования земельного участка

5.1 К Покупателю не переходит право собственности на земельный участок, расположенный под зданием свинарника № 5,6,8 по адресу: г. Кандалакша, ул. Обьездная, д. 1.

6. Расторжение договора

6.1. Договор подлежит расторжению в случае:

6.1.1. Нарушения сроков оплаты недвижимого имущества, установленных п. 3.1. Договора.

6.1.2. В случаях и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора имущество подлежит возврату в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, определенных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

7.2.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф. Размер штрафа устанавливается в размере 10 % от цены Договора и составляет ____ рублей.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств по настоящему Договору не освобождает его от исполнения взятых на себя обязательств.

8. Особые условия

8.1. На момент заключения Договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, условия пользования земельным участком, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Договора или связанные с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по подсудности.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу, один – Покупателю.

10. Реквизиты сторон

10.1. Банковские реквизиты Продавца для перечисления денежных средств:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район, л/сч 044932001380), ИНН 5102050962, КПП 510201001, ОКТМО 47608101, БИК 044705001, р/счет 40101810000000010005 в Отделении Мурманска, г. Мурманск, КБК 00511402053050000410, назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

10.2. Продавец: Администрация муниципального образования Кандалакшский район, 184042 Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, ИНН 5102006145, КПП 510201001, УФК по Мурманской области (Администрация муниципального образования Кандалакшский район, л/сч 03493081770), счет № 40204810400000000004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области, БИК 044705001, ОКПО 04034728, ОКАТО 47202501000, ОГРН 1025100536471, ОКВЭД 75.11.31

10.3. Покупатель: _____

Подписи сторон

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН

от 17.05.2016

№ 543

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Информационное общество муниципального образования
Кандалакшский район», утвержденную постановлением
администрации муниципального образования
Кандалакшский район от 12.11.2013 № 2364**

Приложение
к постановлению
от 17.05.2016 № 543

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кандалакшский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 21.10.2013 № 2209 **постановляю:**

1. Внести изменения в пункт 3 «Перечень основных программных мероприятий» подпрограммы «Информатизация деятельности органов местного самоуправления в муниципальном образовании Кандалакшский район» муниципальной программы «Информационное общество муниципального образования Кандалакшский район», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 12.11.2013 № 2364 (от 18.04.2016 № 448), изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансово-экономическим вопросам муниципального образования Золотову Н.В.

Глава администрации муниципального образования А.Н.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

от 17.05.2016 года

№ 191

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения г.п. Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 г.г., утвержденную Постановлением администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района №331 от 10.11.2015г. (с изм. от 28.12.2015г. №423, от 25.03.2016г. №136, от 28.04.2016г. №169)

В связи с уточнением бюджета и изменения предельных объемов ассигнований для финансирования муниципальной программы «Обеспечение комфортной среды проживания населения г.п. Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 годы, **постановляю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения г.п. Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 гг.

2. Контроль за исполнением Программы оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в СМИ и на официальном сайте городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района

Глава администрации О.Н.Земляков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

от 17.05.2016г.

№ 190

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Энергоэффективность и развитие энергетики городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района»**

на 2016-2018 год утвержденную Постановлением администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района №332 от 10.11.2015 года (с изм. от 28.12.2015г. №422, от 25.03.2016г. № 137)

В связи с уточнением бюджета и изменения предельных объемов ассигнований для финансирования муниципальной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 год, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность и развитие энергетики городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района» на 2016-2018 год, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением Программы оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в СМИ и на официальном сайте городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района.

Глава администрации О.Н.Земляков

Все приложения размещены на
официальном сайте <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ,
ОПУБЛИКОВАННЫХ НА
САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН**

ЗА ПЕРИОД С 12.05.2016 ПО 17.05.2016

№ 520 от 12.05.2016 - Об утверждении цен на платные дополнительные образовательные и иные услуги, предоставляемые МАУ ДО «Детско-юношеский центр «Ровесник»

№ 521 от 12.05.2016 - Об утверждении Порядка и Методики оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей, распорядителей, получателей бюджетных средств бюджета муниципального образования Кандалакшский район

№ 526 от 16.05.2016 - О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортной среды проживания населения в муниципальном образовании Кандалакшский район»

№ 527 от 16.05.2016 - Об утверждении условий приватизации объекта нежилого фонда муниципального образования Кандалакшский район

№ 543 от 17.05.2016 - О внесении изменений в муниципальную программу «Информационное общество муниципального образования Кандалакшский район», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 12.11.2013 № 2364

3. Перечень основных программных мероприятий

№ п/п	Цели, задачи и наименование целевых показателей	Исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Финансирования по источникам (тыс. руб.)					
					всего	В т.ч. по годам				
						2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: Повышение информационной открытости и внедрение современных информационных технологий в деятельность администрации муниципального образования Кандалакшский район										
Задача 1: обеспечение реализации требований законодательства Российской Федерации по своевременному опубликованию в средствах массовой информации (далее СМИ) официальных документов, издаваемых органами местного самоуправления (далее ОМСУ) и иной официальной информации										
1	Основное мероприятие 1. Создание условий для получения населением информации о деятельности органов местного самоуправления				26 633,8	5 238,1	5 481,7	5 438,0	5 238,0	5 238,0
1.1	Мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «НИВА»	МАУ «Редакция газеты «НИВА»	2014-2018	Местный бюджет	26 190,1	5 238,1	5 238,0	5 238,0	5 238,0	5 238,0
1.2	Мероприятие 1.2. Информационное обеспечение населения	ИТОГО:			443,7	0	243,7	200,0	0	0
1.2.1	Обеспечение работы по улучшению правовой грамотности населения, информированию о работе органов местного самоуправления и их структурных подразделений, разъяснению наиболее значимых для граждан вопросов путем размещения соответствующих сюжетов на местном телевидении.	КИЗОиГ	2015-2018	местный бюджет	44,34	0	44,34	0	0	0
Администрация МО		301,92			0	101,92	173,58	0	0	
УО		73,46			0	73,46	26,42	0	0	
Совет депутатов		0			0	0	0	0	0	
МКУ «МФЦ»		7,42			0	7,42	0	0	0	
УФ	16,55	0	16,56	0	0	0				
1.2.2	Информирование населения под средством официального сайта о развитии и деятельности ОМС	АПО	2014-2018	Без финансирования	0	0	0	0	0	0
Задача 2: развитие технической и технологической инфраструктуры информационного общества										
2	Основное мероприятие 2. Развитие технической и технологической инфраструктуры и обеспечение информационной безопасности				1 877,8	274,6	400,8	400,8	400,8	400,8
2.1	Мероприятие 2.1. Техническое сопровождение программного обеспечения «Система автоматизированного рабочего места муниципального образования»	Совет депутатов	2015-2018	ВСЕГО: Обл. бюджет Мест. бюджет	60,0 57,00 3,0	12,0 11,4 0,6	12,0 11,4 0,6	12,0 11,4 0,6	12,0 11,4 0,6	12,0 11,4 0,6
2.2	Мероприятие 2.2. Обеспечение функционирования и поддержки информационно-коммуникационной инфраструктуры, информационной безопасности	Совет депутатов Администрация МО УО УФ КСО КИО и ТП	2015-2018	Местный бюджет	1 817,8	262,6	388,8	388,8	388,8	388,8
Всего финансирования					ИТОГО:	28 511,6	5 512,7	5882,5	5838,8	5638,8
В том числе местный бюджет					ИТОГО:	28 454,6	5501,3	5871,1	5827,4	5627,4
В том числе областной бюджет					ИТОГО:	57,00	11,4	11,4	11,4	11,4

О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

24 мая 2016 года в 16:00 в зале заседаний администрации (4 этаж) состоится очередное заседание Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район:

К рассмотрению предлагаются вопросы:

1. Об исполнении бюджета муниципального образования Кандалакшский район за 2015 год.

2. Об исполнении бюджета муниципального образования Кандалакшский район за I квартал 2016 года.

3. О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 17.12.2015 № 194 «О бюджете муниципального образования Кандалакшский район на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов».

4. Об утверждении перечня имущества муниципального образования сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования Кандалакшский район.

5. О внесении изменений в пункт 2 и пункт 3 статьи 8 Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования Кандалакшский район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 26.06.2014 № 255.

6. О Положении о порядке предоставления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и лицами, замещающими должности муниципальной службы, в органах местного самоуправления муниципального образования Кандалакшский район сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

7. Об оказании на территории Кандалакшского района медицинской помощи.

8. Разное.

Глава муниципального образования А.Г. Богданов

Протокол публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район «Об исполнении бюджета муниципального образования Кандалакшский район за 2015 год» (резюлютивная часть)

16 мая 2016 года г. Кандалакша
16:00 час. ул. Первомайская, 34
конференц-зал, 3 этаж

Инициатор проведения слушаний: Совет депутатов муниципального образования Кандалакшский район (решение от 21.04.2015 № 249 «О публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район Мурманской области «Об исполнении бюджета муниципального образования Кандалакшский район за 2015 год»).

Председатель: Кипнис Д.И., председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономическому развитию, туризму, предпринимательству и тарифному регулированию Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район;

Секретарь: Семушин Д.Н., главный специалист Совета депутатов
На обсуждение предлагается: отчет администрации муниципальному образованию Кандалакшский район об исполнении бюджета за 2015 год, опубликованный в газете «Нива» от 29 апреля 2016 года № 29 (2275).

Присутствовали: депутаты Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район, представители администрации муниципального образования Кандалакшский район, представители Контрольно-счётного органа муниципального образования Кандалакшский район, жители района.

СЛУШАЛИ:

Павлову В.А., начальника управления финансов администрации муниципального образования Кандалакшский район – информировала об итогах исполнения бюджета муниципального района за 2015 год по доходам и расходам. Доходная и расходная части исполнены ниже запланированных сумм. Доходная часть бюджета составила 1 778 662,4 тыс. руб. или 98,4% от утверждённых на год бюджетных назначений. Расходная часть исполнена на 96,7%, кассовые расходы составили 1 767 456,8 тыс. руб. Бюджетные ассигнования из резервного фонда не выделялись и направлены на уменьшение размера дефицита бюджета. Бюджет муниципального образования за 2015 год исполнен с профицитом в размере 11 205,6 тыс. руб. при планируемом дефиците в размере 20 279,8 тыс. рублей. Муниципальный долг увеличился на 16 261,4 тыс. руб. и составил на 01.01.2016 года 170 318,6 тыс. руб. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 года отсутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Милевская Н.А., председатель Контрольно-счётного органа – информировала о том, что годовая бюджетная отчётность муниципального района за 2015 год в целом соответствует требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету депутатов утвердить представленный отчёт.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно

Председатель: Д.И. Кипнис

Секретарь: Д.Н. Семушин

Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район информирует о наличии свободных муниципальных нежилых помещений, которые могут быть переданы в аренду.

№	Адрес	С, кв.м., протяжённость м.	этаж	Функциональное назначение	примечание
г. Кандалакша					
1	ул. Борисова, д.8	61,6	цоколь	офис, магазин	Собственность МО Кандалакшский район
2	ул. Борисова, д.8	194,9	цоколь	офис, магазин	Собственность МО Кандалакшский район
3	ул. Объездная д. 1, стр.7	668,6	Часть здания	Склад, мастерские	Собственность МО Кандалакшский район
4	ул. Промышленная, д. 10	232,0	Отдельн о стоящее здание	Гараж	Собственность МО Кандалакшский район
5	ул. Фрунзе, д. 31	229,6	цоколь	Магазин, офис	Собственность МО Кандалакшский район
6	ул. Пронина, д. 10	112,5	цоколь	Магазин, офис	Собственность МО Кандалакшский район
7	н.п. Лупче-Савино II, д. 15	234,3	Подвал, 1 этаж	Магазин, офис	Собственность МО Кандалакшский район
8	н.п. Лупче-Савино II, д. 15	72,9	1 этаж	Магазин, офис	Собственность МО Кандалакшский район
н.п. Нивский					
9	ул. Букина, д.1	102,4	1-ый этаж	офис, магазин	Собственност ь МО Кандалакшск ий район
10	ул. Букина, д. 2	85,2	1-ый этаж	офис, магазин	Собственност ь МО

					Кандалакшск ий район
11	ул. Букина, д. 3	193,8	1-ый этаж	офис, магазин	Собственност ь МО Кандалакшск ий район
п.г.т. Зеленоборский					
12	ул. Магистральная, д. 49	56,3	Отдельн о стоящее здание	Офис, магазин	Собственност ь МО Кандалакшск ий район
13	ул. Молодежная, д. 18	278,4	Отдельн о стоящее здание	мастерские, склад	Собственност ь МО Кандалакшск ий район

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципальному образованию сельское поселение Зареченск Кандалакшского района сообщает о возможности предоставления земельного участка, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение Зареченск Кандалакшского района:

- бывшее СТ «Мошинское», ориентировочной площадью 1106 кв.м., для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право для опубликования данного извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды указанного в настоящей инфор-

мации земельного участка принимаются в Комитете имущественных отношений и территориального планирования администрации муниципального образования Кандалакшский район по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, каб. 318, направляются почтовым отправлением либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата окончания приема заявлений – 17.06.2016

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка обращаться в Комитет имущественных отношений и территориального планирования по адресу:

г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, каб. 210, в приемное время: понедельник, пятница – с 9.00 до 13.00, вторник, четверг – с 14.00 до 17.00, среда – неприемный день.

Учредители: администрация, Совет депутатов МО Кандалакшский район, МАУ «Редакция газеты «НИВА»
Издатель: МАУ «Редакция газеты «НИВА».
Адрес редакции издателя:
184040, г. Кандалакша, ул. Горького, 12.
e-mail: nivapaper@mail.ru

Директор: М.В. Корнеева.
Гл. редактор: Н.А. Панасюк.
Корреспонденты: Д.В. Борисов, С.В. Майборода.
Дизайнер: Е. А. Желанова.
3-48-51 - многоканальный телефон;
3-34-66 - бухгалтерия (справки по объявлениям);
9-92-61 - директор.

Тираж: 1000 экз. № заказа 2076.
Газета распространяется бесплатно.
Сверстано: редакция газеты НИВА.
Подписано в печать по графику: 19.05.16 г. в 10.00;
фактически: 19.05.16 г. в 10.00.
Отпечатано: ООО «Апатит-Медиа»
(184209, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ленина, 20).
Печать офсетная. Формат А3.

Содержание статей не обязательно отражает точку зрения редакции.
За содержание частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.
Все справки - у рекламодателя.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области.
Регистрационный номер: ПИ №ТУ51-00134 от 11.07.2011 г.